

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor kontroly**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

---

SpZn.: KÚOK/28200/2025/OK/9229  
Č.j.: 2509/2026  
Počet stejnopisů: 2

Počet listů: 11  
Počet stran: 11  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0

**ZPRÁVA**

**o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025**  
**IČ 00636207**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zpracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného ve dnech 8. 12. 2025 - 9. 12. 2025 a na základě **výsledku dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného dne 17. 2. 2026.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo na základě žádosti dle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.). Kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení přezkoumání, bylo doručení Oznámení o zahájení přezkoumání obce Dolní Nětčice za rok 2025 dne 13. 11. 2025. Posledním kontrolním úkonem předcházejícím zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních dne 17. 2. 2026.

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Dolní Nětčice  
Krajský úřad Olomouckého kraje

**Přezkoumané období:** 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

**Dílčí přezkoumání hospodaření dne 17. 2. 2026 vykonali:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Ing. Zuzana Omelková  
kontrolor: Bc. Veronika Ondrušková Najmanová, DiS.

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.) vydala vedoucí odboru kontroly Krajského úřadu Olomouckého kraje Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová.

**Zástupci obce:** František Lacina - starosta  
Kamil Václavík - místostarosta  
Anna Lacinová - účetní

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledek konečného dílčího přezkoumání.**

## **ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025

- **byly dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. zjištěny nedostatky, ke kterým byla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků, viz část B. písm. a):**

Nedostatky, spočívající v porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů:

- Územní samosprávný celek nezveřejnil schválený závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem.

Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:

- Obec v rozporu se zákonem poskytla členovi zastupitelstva obce dar v souvislosti s výkonem jeho funkce.

**Přijaté opatření:** K odstranění chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření přijal územní celek nápravné opatření, které předložil při konečném přezkoumání hospodaření vykonaném dne 17. 2. 2026 – viz část B. písm. a) této zprávy.

### **Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Při přezkoumání nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### **Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31. 12. 2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,59 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>11,97 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>3,25 %</b>

### **Ověření výše dluhu územního celku k 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Na základě výpočtu poměru dluhu územního samosprávného celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost lze konstatovat, že dluh obce Dolní Nětčice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše uvedené ukazatele byly stanoveny na základě údajů získaných z účetních a finančních výkazů před jejich uzavřením a předáním do Centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS), viz přezkoumané písemnosti.

## **Předmět přezkoumání hospodaření:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření je uskutečněno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání a v souladu s ustanovením § 9 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

### **Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace týkající se sdružených prostředků a cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku a s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

### **Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:**

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání hospodaření byly ověřeny na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací – viz část C. Přezkoumané písemnosti.

## **A. Chyby a nedostatky zjištěné při konečném přezkoumání hospodaření za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025

- **kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, ke kterým byla přijata opatření k nápravě, nebyly zjištěny chyby a nedostatky, viz část B. písm. b) této zprávy.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatku**

### **a) při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025 bylo zjištěno:**

1. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice vykonaném ve dnech 8. 12. 2025 - 9. 12. 2025 bylo zjištěno, že návrh závěrečného účtu obce Dolní Nětčice za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce ve dnech 5. 3. 2025 – 7. 4. 2025. Závěrečný účet obce Dolní Nětčice za rok 2024 schválený zastupitelstvem obce bez výhrad dne 7. 4. 2025 byl zveřejněn na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce dne 14. 4. 2025, avšak neobsahoval zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

**Porušeno ustanovení § 17 a odst. 6 Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, které stanoví, že zveřejnění návrhu závěrečného účtu musí trvat až do zveřejnění závěrečného účtu, a ustanovení § 17 odst. 8, které uvádí, že územní samosprávný celek zveřejní na svých internetových stránkách závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.**

**Uvedené jednání obce má podle ustanovení § 22a odst. 2 písm. h) a i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, charakter přestupku, za který lze dle § 22a odst. 4 uložit pokutu do 1 000 000 Kč.**

Doloženo: otisk obrazovky elektronické úřední desky obce ze dne 8. 12. 2025

Přijatá opatření: Odpovědná osoba byla poučena o zveřejňování dokumentů v souladu se Zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola přijatého opatření: Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025 vykonaném dne 17. 2. 2026 byla provedena kontrola plnění povinností obce v souvislosti s přijetím a plněním nápravného opatření. Nedostatek zjištěný při dílčím přezkoumání hospodaření nelze vzhledem k jeho charakteru přijetím nápravného opatření zpětně napravit. Kontrola plnění přijatého opatření bude předmětem přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2026.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Nětčice na svém zasedání dne 28. 4. 2025 schválilo poskytnutí daru za životní jubileum neuvolněnému členu zastupitelstva obce ve výši 4 000 Kč, a dále dne 1. 9. 2025 schválilo poskytnutí darů za životní jubileum dvěma neuvolněným členům zastupitelstva obce v částce 5 000 Kč a 6 000 Kč.

**Porušeno ustanovení § 71 odst. 4 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, které uvádí, že obec nesmí členu zastupitelstva obce poskytnout v souvislosti s výkonem funkce členu zastupitelstva obce dar, a to ani po skončení výkonu funkce.**

Doloženo: Usnesení zastupitelstva obce Dolní Nětčice ze dne 28. 4. 2025 a ze dne 1. 9. 2025, výdajové pokladní doklady č. 125196 ze dne 2. 6. 2025, č. 125309 ze dne 4. 9. 2025, č. 125320 ze dne 29. 9. 2025.

Přijatá opatření: Zastupitelstvo obce Dolní Nětčice bylo poučeno o dodržování § 71 odst. 4 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola přijatého opatření: Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025 vykonaném dne 17. 2. 2026 bylo ověřeno, že vyplacené dary byly členy zastupitelstva vráceny. Doloženo: příjmové pokladní doklady č. 1254405 a č. 1254406 ze dne 10. 12. 2025, bankovní výpis č. 179 ze dne 10. 12. 2025. Opatření bylo splněno.

## **b) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok**

Kontrola plnění opatření nebyla provedena s ohledem na skutečnost, že při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo k nim byla přijata dostatečná nápravná opatření.

## **C. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025 byly přezkoumány následující písemnosti:

### **rozpočet**

- Návrh rozpočtu: obce na rok 2026 schválený zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2025 zveřejněný na pevné úřední desce obce a na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce od 13. 11. 2025 do 15. 1. 2026
- Rozpočtová opatření: pověření starosty provádět rozpočtová opatření v neomezeném rozsahu schválilo zastupitelstvo obce dne 6. 11. 2017
- Schválený rozpočet: obce na rok 2025 schválený zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2024, zveřejněný na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce ode dne 9. 12. 2024
- Schválený rozpočet: obce na rok 2026 schválený zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2025 jako schodkový, zveřejněný na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce ode dne 15. 12. 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu: obce na období 2026 - 2028 schválený zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2025, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce dne 13. 11. 2025, ke dni závěrečného přezkoumání hospodaření stále zveřejněn, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce ode dne 15. 12. 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu: obce na období 2025 - 2027 schválený zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2024, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce elektronické úřední desce ve dnech 11. 11. 2024 - 9. 12. 2024, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce ode dne 9. 12. 2024
- Závěrečný účet: obce za rok 2024 schválený zastupitelstvem obce dne 7. 4. 2025 bez výhrad, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce a na úřední desce ve dnech 5. 3. 2025 – 7. 4. 2025, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce ode dne 14. 4. 2025, dále viz popis chyby č. 1 na straně 4 této zprávy

### **účetnictví a výkazy**

- Bankovní výpis: termínovaný účet vedený u Komerční banky, a. s. ze dne 6. 11. 2025 (výpis pouze při pohybu na účtu) - ověření zůstatku účtu 244 - Termínovaný vklad krátkodobý ke dni 31. 12. 2025
- Bankovní výpisy: č. 12 k úvěrovému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. k datu 31. 10. 2025, výpis ze stavebního spoření vedeného u ČSOB, a. s. za období od 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025 (výpis 1x za rok) a předpis splátek k leasingové smlouvě č. 7546333 k 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 451 - Dlouhodobé úvěry ke dni 31. 12. 2025
- Bankovní výpisy: č. 10 k úvěrovému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. k datu 31. 10. 2025, výpis ze stavebního spoření vedeného u ČSOB, a. s. za období od 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 (výpis 1x za rok) a předpis splátek k leasingové smlouvě

- č. 7546333 k 31. 10. 2025 - ověření zůstatku účtu 451 - Dlouhodobé úvěry ke dni 31. 10. 2025
- Bankovní výpisy: č. 157 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 31. 10. 2025, výpis z účtu stavební spořitelny ke dni 31. 12. 2024 (výpis poskytován pouze k 31. 12. daného roku) a č. 39 k účtu Dotace vedenému u České národní banky ze dne 31. 10. 2025 včetně kontroly účetního dokladu č. 625039 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 10. 2025
  - Bankovní výpis: termínovaný účet vedený u Komerční banky, a. s. ze dne 6. 8. 2025 - ověření zůstatku účtu 244 - Termínovaný vklad krátkodobý ke dni 31. 10. 2025
  - Bankovní výpisy: č. 189 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 31. 12. 2025, výpis z účtu stavební spořitelny ke dni 31. 12. 2025 a č. 45 k účtu Dotace vedenému u České národní banky ze dne 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 12. 2025
  - Hlavní kniha: analytická rozvaha sestavena za období 10/2025
  - Hlavní kniha: analytická rozvaha sestavena za období 12/2025
  - Inventurní soupis majetku a závazků: Směrnici č. 3/2020 s účinností od 1. 1. 2020, Plán inventur na rok 2025 (včetně ustanovení inventarizačních komisí) schválený zastupitelstvem obce dne 1. 12. 2025 včetně seznamu inventurních soupisů, Osnova školení inventarizační komise a zaměstnanců účetní jednotky včetně Prezenční listiny z proškolení členů všech inventarizačních komisí ze dne 1. 12. 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 12. 1. 2026, inventurní soupisy k účtům, stavy zjištěné inventarizací a uvedené v inventurním soupisu byly porovnány s účetním stavem vykázaným v rozvaze a analytické rozvaze za období 12/2025
  - Kniha došlých faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek přijal 240 faktur v celkovém objemu 7 844 172,80 Kč, č. faktur 225001 - 225240
  - Kniha odeslaných faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek vystavil 89 faktur v celkovém objemu 1 689 455,97 Kč, č. faktur 325001 - 325089
  - Odměňování členů zastupitelstva: mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 1 - 11/2025, výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2025 obce schválilo zastupitelstvo obce dne 2. 12. 2024
  - Pokladní doklady: výdajové č. 125196 ze dne 2. 6. 2025, č. 125309 ze dne 4. 9. 2025 a č. 125320 ze dne 29. 9. 2025, dále viz popis chyby č. 2 na straně 4 této zprávy
  - Pokladní doklad: č. 125338 ze dne 6. 10. 2025 - příjem hotovosti ve výši 50 000 Kč
  - Pokladní doklad: č. 125414 ze dne 11. 12. 2025 - příjem hotovosti ve výši 40 000 Kč
  - Pokladní kniha (deník): za období 12/2025
  - Pokladní kniha (deník): za období 10/2025
  - Příloha rozvahy: sestavena k datu 31. 12. 2025
  - Příloha rozvahy: sestavena k datu 30. 9. 2025
  - Rozvaha: sestavena k datu 31. 10. 2025
  - Rozvaha: sestavena k datu 31. 12. 2025
  - Účetní doklad: č. 525502 ze dne 6. 10. 2025 - výběr hotovosti ve výši 50 000 Kč do pokladny, bankovní výpis č. 144 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 6. 10. 2025

- Účetní doklad: č. 525651 ze dne 11. 12. 2025 - výběr hotovosti ve výši 40 000 Kč do pokladny, bankovní výpis č. 180 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 11. 12. 2025
- Účetnictví ostatní: Účetní závěrka obce sestavená ke dni 31. 12. 2024 schválená zastupitelstvem obce dne 7. 4. 2025, Protokol o schvalování účetní závěrky k datu 31. 12. 2024 s datem rozhodování 7. 4. 2025, informace o schválení zaslána do CSÚIS dne 15. 4. 2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k datu 31. 10. 2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k datu 31. 12. 2025
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený k datu 31. 12. 2025
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený k datu 31. 10. 2025

### **smlouvy a dohody**

- Darovací smlouvy: Darovací smlouva na finanční dar ve výši 10 000 Kč uzavřená mezi obcí Dolní Nětčice (obdarovaný) a DSO Moravská Brána (dárce) dne 11. 8. 2025, přijetí daru - účetní doklad č. 525454 ze dne 4. 9. 2025, bankovní výpis č. 132 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 4. 9. 2025, zaúčtování finančního daru do výnosů - účetní doklad č. 425045 ze dne 11. 8. 2025, rozpočtové opatření č. 8/2025 provedené starostou obce dne 9. 9. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s přijatým darem (pol. 4129), zveřejněné na internetových stránkách obce - úřední desce obce od 15. 9. 2025
- Darovací smlouvy: Darovací smlouva na finanční dar ve výši 12 000 Kč uzavřená mezi obcí Dolní Nětčice (dárce) a JSDH Dolní Nětčice (obdarovaný) dne 16. 6. 2025, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2025, poskytnutí daru - účetní doklad č. 525343 ze dne 30. 6. 2025, bankovní výpis č. 97 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 30. 6. 2025, zaúčtování finančního daru do nákladů - účetní doklad č. 425030 ze dne 16. 6. 2025, rozpočtové opatření č. 6/2025 provedené starostou obce dne 2. 6. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s darem (§ 3639, pol. 5229), zveřejněné na internetových stránkách obce - úřední desce obce od 9. 6. 2025
- Dohoda o provedení práce: 6x ze dne 5. 11. 2025 uzavřená s neuvolněným členem zastupitelstva obce (práce zahájena 5. 11. 2025, práce ukončena 30. 11. 2025), uzavření dohod o provedení práce schválilo zastupitelstvo obce dne 3. 11. 2025
- Dohoda o provedení práce: 3x ze dne 1. 7. 2025 uzavřená s neuvolněným členem zastupitelstva obce (práce zahájena 1. 7. 2025, práce ukončena 31. 8. 2025), uzavření dohod o provedení práce schválilo zastupitelstvo obce dne 30. 6. 2025
- Smlouvy nájemní: Pachtovní smlouva uzavřená mezi obcí Dolní Nětčice (propachtovatel) a fyzickou osobou (pachtýř) dne 16. 6. 2025, schválená zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2025, záměr propachtovat část pozemku p. č. 283/2 o výměře 240 m<sup>2</sup> zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce od 5. 5. 2025 - 1. 6. 2025, předpis - účetní doklad č. 425031 ze dne 16. 6. 2025, úhrada pachtovného za rok 2025 - pokladní doklad č. 125216 ze dne 16. 6. 2025, příjem je součástí schváleného rozpočtu na rok 2025 (§ 6171, pol. 2132)
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 289/2 o výměře 425 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Nětčice, uzavřena dne 13. 1. 2025 mezi obcí Dolní Nětčice (prodávající) a fyzickou osobou (kupující), uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 2. 12. 2024, kupní cena pozemku 361 250 Kč, záměr prodeje nemovitostí zveřejněn na úřední desce obce od 7. 11. 2024 do 29. 11. 2024, Vyrozumění o provedeném

vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn.V-357/2025-808 s právními účinky ke dni 20. 1. 2025,

účetní doklad č. 425002 ze dne 13. 1. 2025 - přecenění pozemku na reálnou hodnotu a zaúčtování výnosu z přecenění, faktura č. 325006 vystavená dne 13. 1. 2025 na prodej pozemku, účetní doklad č. 325006 ze dne 13. 1. 2025 - předpis kupní ceny, bankovní výpis č. 6 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. za období 14. 1. 2025 - úhrada kupní ceny, účetní doklad č. 525026 ze dne 14. 1. 2025 - zaúčtování úhrady pohledávky, účetní doklad č. 425003 ze dne 20. 1. 2025 - vyřazení pozemku z majetkové evidence, rozpočtové opatření č. 1/2025 schválené starostou obce dne 24. 1. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce dne 4. 2. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s příjmem (§ 3639, pol. 3111)

- Smlouvy o přijetí úvěru: Úvěrová smlouva č. 1172395401 uzavřená se Stavební spořitelnou ČSOB, a. s. dne 13. 7. 2018, Smlouva o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým k zajištění dluhů z úvěrové smlouvy č. 1172395401/1 uzavřená s Českomoravskou stavební spořitelnou, a. s. dne 9. 7. 2018, na účtu 451 0218 evidován meziúvěr ve výši 1 000 000 Kč, obec splácí úroky dle uzavřené smlouvy, opis účtu 562 0300 – kontrola splátek úroků z meziúvěru za rok 2025, opis účtu 231 011 – kontrola spoření povinných vkladů za rok 2025, splátky úroků a povinné vklady zohledněny ve schváleném rozpočtu obce na rok 2025
- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 99032489573 uzavřená s Komerční bankou, a. s. dne 8. 12. 2021, investiční úvěr ve výši 3 000 000 Kč na financování projektu "Vodní nádrž pod Skalkou" (splatnost do 30. 11. 2028), úhrady splátek úvěru zohledněny ve schváleném rozpočtu obce na rok 2025, doložen opis účetních dat účtu 451 0222 - kontrola splátek jistiny za období 1 - 11/2025
- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 7546333 uzavřená dne 16. 6. 2025 s ČSOB Leasing, a. s. na částku 783 206,90 Kč, předmětem financování je Pásové rypadlo SANY SY26U, rozpočtové opatření č. 6/2025 schválené starostou obce dne 2. 6. 2025, zveřejněné na internetových stránkách - elektronické úřední desce obce dne 9. 6. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s přijetím a splácením úvěru, doložen opis účetních dat účtu 451 0225 - kontrola splátek jistiny za období 7 - 11/2025
- Smlouvy o věcných břemenech: Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená mezi obcí Dolní Nětčice (vlastník) a společností CETIN a. s., zastoupenou na základě plné moci společností Vegacom a. s. dne 25. 6. 2025, služebnost sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 30 000 Kč, uzavření smlouvy k dotčené nemovitosti schváleno zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2025, Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 10001 obce Dolní Nětčice - právní účinky vkladu k 28. 7. 2025, bankovní výpis č. 127 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. za období 28. 8. 2025 – přijetí náhrady za zřízení služebnosti, účetní doklad č. 525443 ze dne 28. 8. 2025 – zaúčtování přijetí náhrady, příjem součástí schváleného rozpočtu na rok 2025 (§ 3639, pol. 2119), účetní doklady č. 425074 a 425075 ze dne 31. 12. 2025 - přeúčtování pozemků na účtu 031 na analytickou evidenci věcných břemen
- Smlouvy ostatní: Rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty vydaném Finančním úřadem v Hranicích pod č. j. 961544/25/3102-00510-809660 ze dne 2. 5. 2025

#### **usnesení, zápisy, apod.**

- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 1. 12. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Výbor finanční – Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10. 1. 2025, 7. 4. 2025, 8. 7. 2025, 3. 11. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 3. 1. 2025, 27. 1. 2025, 3. 3. 2025, 7. 4. 2025, 28. 4. 2025, 2. 6. 2025, 30. 6. 2025, 1. 9. 2025, 6. 10. 2025, 3. 11. 2025

- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Výbor kontrolní – Zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2025, 6. 5. 2025 a 10. 12. 2025

#### **ostatní**

- **"Obec Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO":**

Smlouva o poskytnutí dotace č. 2025/01325/OSR/DSM ve výši 700 000 Kč na částečnou úhradu uznatelných výdajů na akci "Obec Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO" uzavřená s Olomouckým krajem dne 25. 6. 2025, dotace se poskytuje z části jako investiční - ve výši 660 000 Kč a z části jako neinvestiční - ve výši 40 000 Kč na opravu chodníku, přijetí dotace a uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2025, příjem dotace - účetní doklad č. 525363 ze dne 8. 7. 2025, bankovní výpis č. 102 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. za období od 8. 7. 2025, rozpočtové opatření č. 7/2025 schválené starostou obce dne 1. 7. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce dne 7. 7. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s příjmem dotace (pol. 4122, pol. 4222, ÚZ 443) a s výdaji na akci (§ 3631, pol. 6121, pol. 5171),

Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Obec Dolní Nětčice - 2. etapa rekonstrukce VO" zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, Výzva k podání nabídky na akci "Obec Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO" ze dne 25. 3. 2025 - e-mailem osloveny tři firmy, obdrženy tři nabídky, zastupitelstvem obce dne 28. 4. 2025 schválen výsledek výběrového řízení - firma SIGNALBAU a. s., Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky odesláno účastníkům e-mailem dne 28. 5. 2025, Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem SIGNALBAU a. s. dne 2. 6. 2025, smlouva a skutečně uhrazená cena na profilu zadavatele zveřejněny,

Faktura přijatá č. 225168 na realizaci zakázky "Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO" na částku 941 626 Kč, Faktura přijatá č. 225169 na realizaci zakázky "Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO" na částku 660 000 Kč, faktura přijatá č. 225170 na realizaci zakázky "Dolní Nětčice – 2. etapa rekonstrukce VO" – oprava chodníku na částku 40 000 Kč, opis účetních dat k účtu 231 0010 a 042 0700 k zakázce – předpisy a úhrady faktur, zařazení veřejného osvětlení do majetku – účetní doklad č. 425055 ze dne 31. 10. 2025, zaúčtování dotace na účet 403 a 672 a zúčtování zálohy – účetní doklad 425056 ze dne 31. 10. 2025 a účetní doklad 425061 ze dne 30. 11. 2025 (oprava účtování investiční a neinvestiční části dotace),

Závěrečná zpráva o ukončení realizace akce z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2025 včetně finančního vyúčtování dotace odeslána poskytovateli dotace Olomoucký kraj datovou zprávou dne 16. 12. 2025.

- Akce "Projektová dokumentace "Dolní Nětčice – Pod kopaninou – inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu" - dokontrolování písemnosti z minulých let: Výdaje uhrazené zhotoviteli Petr Opálka na akci evidovány na účtu 042 0800, výstavba inženýrských sítí a komunikace pro novou zástavbu k datu závěrečného přezkoumání hospodaření stále probíhá, investice dosud nebyla zařazena do majetku.

Dle informací poskytnutých starostou obce Dolní Nětčice územní celek v kontrolovaném období:

- neuskutečnil finanční operace týkající se peněžních fondů,
- neprovozoval podnikatelskou činnost,
- neuskutečnil peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- nekoupil, ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady,
- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právníckých osob, nezastavil movité a nemovité věci ve prospěch třetích osob.

František Lacina, starosta obce Dolní Nětčice, prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice za rok 2025 vykonali:

Ing. Zuzana Omelková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Veronika Ondrušková Najmanová, DiS.

.....  
kontrolor

Datum vyhotovení: 17. 2. 2026

## **P o u č e n í**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb. Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Územní celek je povinen ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě uvedenou zprávu zaslat.

Obě výše uvedené písemnosti zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Územní celek dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápise z dílčího přezkoumání a podal o tom informaci, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání. Přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků jsou považována za dostatečná.

Přezkoumávající orgán tímto považuje za splněnou povinnost uloženou § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. podat písemnou informaci o opatřeních přijatých k nápravě nedostatků uvedených v části B písm. a).

Územní celek se dopustí přestupku dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. tím, že:

- nepřijme opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření,
- nepodá písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územních celku,
- v písemné informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků neuvede lhůtu, ve které podá přezkoumávajícímu orgánu zprávu o plnění přijatých opatření.

Za přestupek lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000 Kč.

Stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice byl předán datovou schránkou.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl projednán se starostou obce dne 17. 2. 2026.

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Nětčice obdržel a s jeho obsahem byl seznámen starosta obce dne 17. 2. 2026.

#### Rozdělovník:

1 stejnopis pro obec Dolní Nětčice

1 stejnopis pro Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kontroly